

TE KOOP
€ 175.000 K.K.



Trichterweg 2

6446 RB Brunssum



Corio makelaars

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.



Inleiding

Het betreft een verkoop bij inschrijving. Vraagprijs betreft een richtprijs. De woning zal in de periode van 1 september 2017 tot en met 31 oktober 2017 te koop worden aangeboden. In deze periode is het mogelijk om een schriftelijk bod te deponeren bij de notaris. Informeer bij ons kantoor naar alle voorwaarden en inschrijfformulieren.

Vrijstaand woonhuis met garage, sfeervolle woonkamer ensuite met veel tuincontact, leefkeuken, 4 slaapkamers, nette badkamer, kelder, bergzolder en rondom tuin.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, de hal is voorzien van een tegelvloer, een sfeervolle houten trap naar de eerste verdieping en de meterkast. Vanuit de hal is tevens toegang tot de oprit, het toilet, de woonkamer, keuken en kelder.

Geheel betegelde moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De woonkamer krijgt extra sfeer door de ensuite indeling en de erker aan de voorzijde.

In de eetkamer met erker ligt een laminaatvloer (ca. 3.95 x 3.36m.) In de zitkamer (ca. 4.90 x 3.77m.) is een praktische bergkast en een schuifpui naar de zijtuin.

De ruime gesloten keuken (ca. 3.81 x 3.40m.) is voorzien van een plavuizenvloer en een moderne aanbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van de navolgende apparatuur: 5 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Vanuit de keuken is toegang tot de inpandige L-vormige garage.

Garage (ca. 19m²) met aansluitpunt voor de wasmachine, sectionaalpoort en deur naar de tuin.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop met parketvloer en veel lichtinval. Aan de overloop liggen 4 slaapkamers en de badkamer. Via een vlizotrap is de toegang tot de bergzolder.

Slaapkamer 1: (ca. 3.76 x 3.53m.) voorzien van parketvloer, schroten plafond en openslaande deuren naar Frans balkon.

Slaapkamer 2: (ca. 3.84 x 2.80m.) voorzien van vloerbedekking, kunststof schroten en deur naar dakterras.

Slaapkamer 3: (ca. 2.80 x 2m.) voorzien van vinylvloer.

Slaapkamer 4: (ca. 3.77 x 2.80m.) voorzien van vinylvloer.

Geheel betegelde badkamer (ca. 2.75 x 2.07m.) voorzien van wandcloset, ligbad met douche scherm, badmeubel met granieten blad en verlaagd plafond.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Vlizotrap naar zolder. De zolder is voorzien van houten dakbeschot, nokhoogte 2.40, betonvloer, opstelplaats Junker badgeiser en dakraam.

Overige verdiepingen

Het souterrain is verdeeld in 2 ruimtes: stookkelder (ca. 4.44 x 2.66m.) met Brink ketel voor de hete lucht verwarming en opslagkelder (ca. 1.50 x 2.20m.) Vanuit de kelder is toegang tot de kruipruimte onder de woning. De kelder is 2m. hoog en voorzien van de watermeter.

Tuin

Deels beklinterde achtertuin en zijtuin met grind en borders.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Inhoud: 544m3

Woonoppervlakte: 119m2

Perceelgrootte: 293m2

- Grotendeels voorzien van rolluiken
- Enkele kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas, grotendeels houten kozijnen voorzien van enkel glas in lood
- Betonvloeren
- Houten vloer woonkamer
- Meterkast voorzien van 9 automatische groepen, slimme meters en gasmeter

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	293 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	119 m ²
Inhoud	544 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	55 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	Geiser
------------	--------

Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming
--------------------	----------------------

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
--------------------	------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuifdeuren	Ja
--------------------	----

Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen

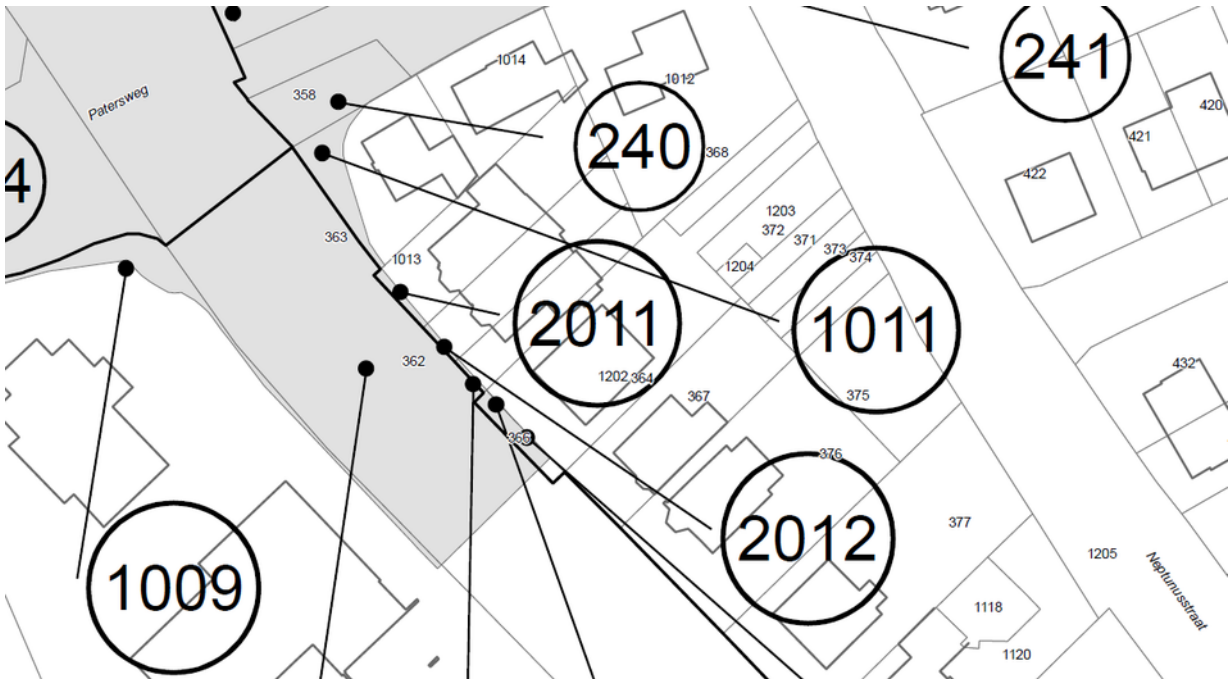
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Trichterweg 2

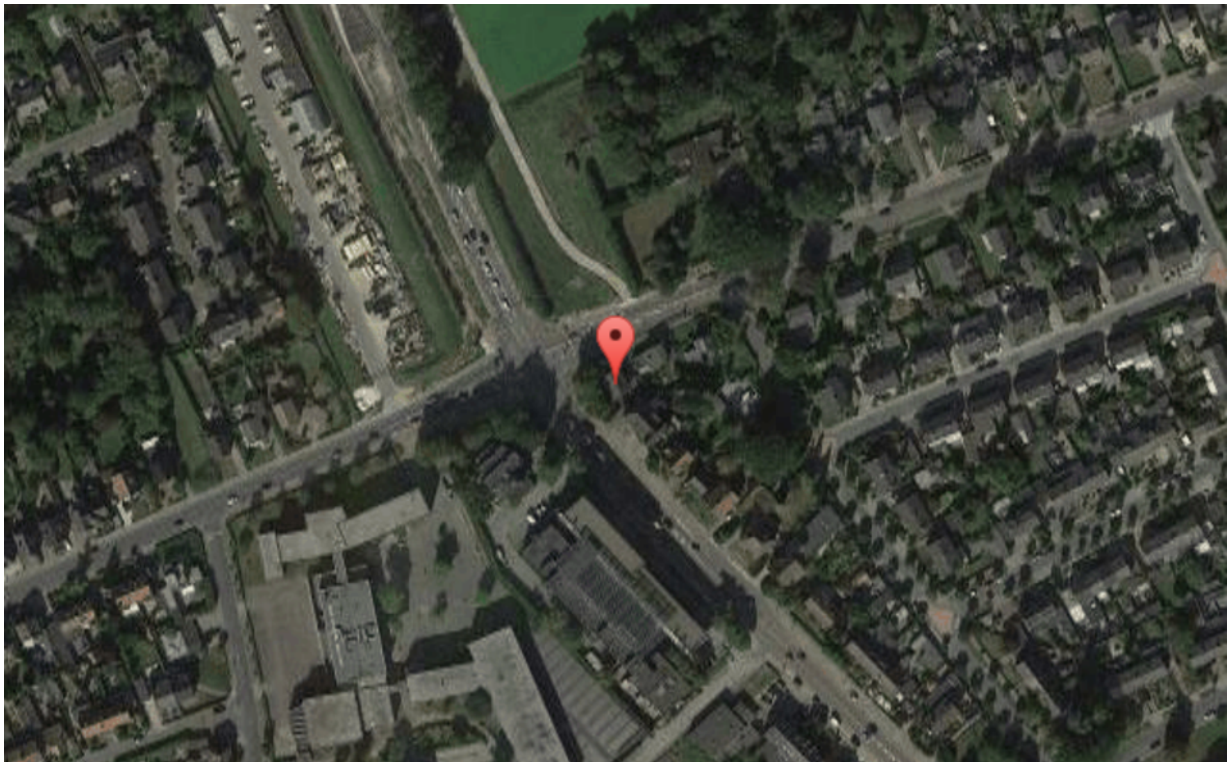
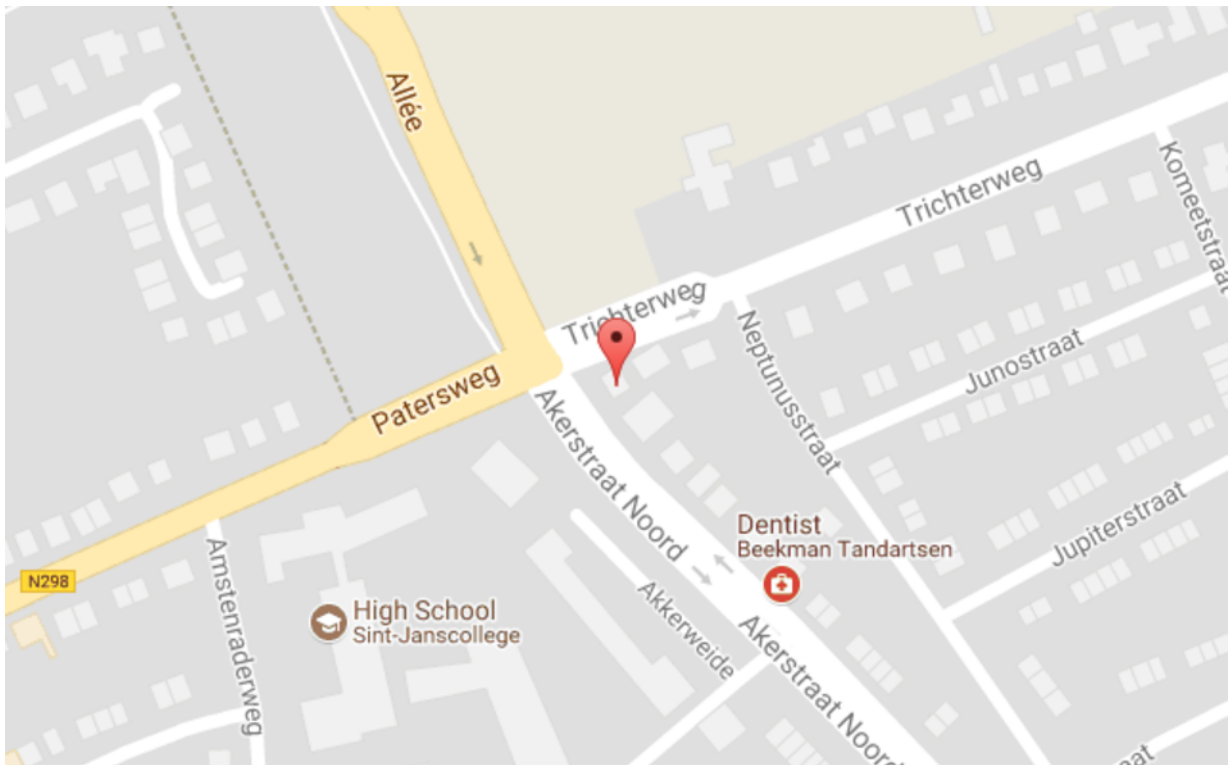


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 augustus 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	BRUNSSUM G 363 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.
---	---	---

Tekeningen



Google maps



Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl